



ルーツガーデン氷上

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字東青岸
総区画数	11区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 (東側：開発道路 (他社) 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.9m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (三木町) 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排 水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃 ごミステーション	参加厳守(年1回 5月最終日曜日) 不参加の場合：毎回3,000円徴収 指定する場所 (分譲地で北側)
自 治 会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

＜開発許可番号 第3-12号 令和3年11月12日＞

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	480～580 m	徒歩	6～8分
	私立氷上保育所	1,950～2,050 m	徒歩	25～26分
	町立氷上小学校	500～600 m	徒歩	7～8分
	町立三木中学校	2,310～2,410 m	徒歩	29～31分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	1,650～1,750 m	徒歩	21～22分
お 買 物	ハローズ 三木店	1,450～1,550 m	徒歩	19～20分
	マルナカ 三木店	2,180～2,280 m	徒歩	28～29分
交通機関	トデソ長尾線 学園通り駅	2,320～2,420 m	徒歩	29～31分
	大川バス 鹿伏停留所	2,330～2,430 m	徒歩	30～31分

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 令和5年3月22日